

ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я



У полі сталася стрілянина через земельні спори

На Миколаївщині внаслідок земельного конфлікту у полі сталася стрілянина, поранено двоє людей, повідомила прес-служба поліції Миколаївської області. Про це пише [propozitsiya.com](#) з посиланням на facebook прес-служби поліції. «Інформація про те, що у полі у межах с. Новоінгулка

сталася стрілянина, надійшло на спецлінію 102 близько 21:30 13 травня. За попередніми даними, конфлікт стався через спірні земельні питання між двома групами громадян, в ході якого почалась стрілянина», — йдеться у повідомленні. Поранення дістали двоє чоловіків із обох сторін

конфлікту. Потерпілі доставлені до лікарні. Ступінь тяжкості отриманих ними тілесних ушкоджень встановлюється. Проводяться оперативно-розшукові заходи щодо розшуку усіх осіб, причетних до вказаного злочину, зазначили в поліції.

Мінагрополітики планує створити антирейдерську комісію для захисту фермерів

Міністерство аграрної політики та продовольства планує створити антирейдерську комісію при міністерстві для захисту фермерів після відкриття ринку землі, яке відбудеться 1 липня поточного року. Про це на прес-конференції повідомив міністр Роман Лещенко.

За його словами, в міністерстві вже є проект наказу про створення комісії, який зараз фіналізується. «У нас є амбіція створити антирейдерську комісію при міністерстві, в яку будуть входити представники Мінагрополітики, Мінекономіки, Мін'юсту, щоб в режимі реального часу реагувати та розв'язувати проблемні питання. Особливо вони стосуються колективних сільськогосподарських підприємств, які найбільше страждають від атак рейдерських груп, які «кошмарять» ці підприємства», — сказав Лещенко. При цьому в міністерстві планують відкрити гарячу лінію для звернень фермерів.

Лещенко зазначив, що сьогодні існують «танебні» явища в системі підприємств, що входять до складу Фонду держмайна, Міністерства юстиції, Міністерства освіти та академії аграрних наук. «Є звернення від керівництва і трудових колективів підприємств, де постійно здійснюються атаки, незаконно збирається урожай, блокується сільськогосподарська діяльність, не сплачуються податки, а підприємства штучно доводяться до банкрутства. У розв'язанні даного питання може повністю розраховувати на підтримку

міністра», — сказав він. Нагадаємо, 15 квітня Верховна Рада прийняла за основу законопроект, спрямований на удосконалення механізму протидії рейдерству. Документ, зокрема, забороняє проведення реєстраційних дій на період розгляду скарги на реєстраційні дії (рішення), що дозволить оперативно зупиняти розпочате рейдерське захоплення та забезпечувати належне виконання рішення, прийнятого Мін'юстом за результатами розгляду скарги.

Запрацювала повноцінна інтернет-версія газети за адресою <https://gazeta-fp.com.ua>

Життя динамічно розвивається. Щоб іти в ногу з часом, редакція нашої газети започатковує повноцінну інтернет-версію «Фермера Придніпров'я», де будуть не тільки розміщуватися найкращі, злободенні матеріали друкованої версії, але оперативно доповнюватимуться стрічкою агроновин Придніпров'я та України в цілому, а також аналітичними оглядами стану АПК. Зроблено це ще й для того, щоб поживавити спілкування з фермерами, землевласниками, що важливо особливо нині, напередодні відкриття ринку землі.

Де фермерам взяти гроші на викуп землі після відкриття ринку?

Програму «5-7-9» на викуп землі, щоб надати малим фермерам фінансові інструменти купити земельні ділянки після відкриття ринку.

Таке повідомив міністр агрополітики і продовольства Роман Лещенко під час засідання круглого столу «Сільський розвиток в контексті земельної реформи та децентралізації».

Лещенко наголосив:

«Українець, який працює на землі, має на ній далі працювати. Ми маємо надати йому фінансові і кредитні інструменти. На період поки законопроект №3205 буде прийнятий з точки зору гарантування кредитів в нас є інституційна підтримка з боку держави і наших європейських колег. Це займе певний час, на період піврічного циклу ми розширимо програму «5-7-9» на викуп землі. Ми спростимо систему вимог до малих фермерів у наданні можливості викупити землю під пільгову кредитну ставку. В рамках держпідтримки на 2021р. 1 млрд. грн. передбачено на компенсацію кредитної ставки для аграріїв. Ми цю програму деталізуємо, щоб допустити туди малого фермера. Паралельно з НБУ ведемо переговори про зміну підходів щодо індексів застави і кредитних вимог».

Ключова проблема, яка турбує зараз фермерів – відсутність коштів на купівлю землі, — зауважив Іван Слободяник, голова Всеукраїнського Конгресу Фермерів.

«Це стосується невеликих господарств до 500 га (іх 2/3 із зареєстрованих суб'єктів господарювання). Зараз, коли звертаєшся в банк про фінансування на купівлю землі, поки що банки в принципі не фінансують такі господарства. Де нам взяти гроші на землю?»

Олександр Корнієнко, голова партії «Слуга народу» запевнив, що парламент теж працює в цьому напрямку.

«Маємо забезпечити стабільність банківської системи, тоді банки будуть краще кредитувати. Будемо говорити з Нацбанком, щоб він знижував облікову ставку. В Україні немає досвіду давати гроші під землю, зараз немає кредитних історій, аналізу ризику. Крім того, коли проектувалась земельна реформа, була домовленість з нашими партнерами про те, як вони її підтримають. Світовий банк пообіцяв 800 млн. дол., інші партнери теж». 13.05.21р відбувся Круглий стіл «Сільський розвиток в контексті земельної реформи та децентралізації», присвячений обговоренню нового земельного законодавства, політико-правовим підходам та інструментам ресурсного забезпечення сільського розвитку.



ПЕРЕДПЛАТА на «Фермер Придніпров'я червня» триває

Щоб отримувати газету з липня 2021 року, поспішіть на поштове відділення до 25 червня.

На сьогодні вартість передплати (плюс вартість послуг УКРПОШТИ):
місяць - (20+ 5.56) = 25.56 грн.
3 місяці – (60+16.68) = 76.68 грн.
6 місяців – (120+33.36) = 153.36 грн.

Передплатний індекс у Каталозі обласних видань 60092.

«Життя виштовхує з громадської діяльності в політичну»

Україна 20 травня разом зі світом вчетверте відзначила Всесвітній день бджіл, маленьких комах, що несуть людству величезну користь, потребуючи при цьому відповідного захисту. Рішення Генеральної Асамблеї ООН про пошанування бджоли на всіх континентах ухвалене абсолютно закономірно, адже вирощування основних сільськогосподарських продовольчих культур потребує просто гігантської роботи бджіл. Саме бджоли відіграють вирішальну роль у харчуванні людини, бо запилюють основну частину плодоовочевих культур і сприяють збереженню біорізноманіття у природі. За висновками вчених, людство без бджіл зможе проіснувати лише кілька років.



Українські пасічники зазнали великих втрат

Надзвичайно пізня, холодна цьогоорічна весна додала клопотів і хліборобам, і бджолярам. Невтішні новини про значний відхід бджіл після зимівлі доповнилися ще й весняним, мало баченим раніше падежем крилатих трудівниць. Мало того, деякі пасічники ще з осені спостерігали і таке рідкісне явище, як осіння загибель невтомних комах. У Всесвітній день бджіл розмовляємо із головою Дніпропетровської обласної спілки «Дніпровський пасічник» Сергієм Старокомем - про сучасні виклики, нові-старі проблеми галузі.

- Сергію Івановичу, українські пасічники завдяки напруженій праці вже ввійшли в трійку найбільших світових виробників меду. Але цього року, очевидно, буде нелегкий сезон через відхід бджіл. Що сталося, які причини?

- Бджолярі Дніпропетровщини втратили приблизно третину бджолосімей, це надзвичайно багато. Падіж бджіл стався і в інших краях, практично у всій Північній півкулі. Причинами цього явища є зміни клімату плюс сьогодинішні українські реалії. По-перше, осінь була дуже теплою, тому крайня генерація бджіл вивелася занадто пізно і не встигла наростити жировий запас, необхідний для доброї зимівлі. По-друге, надзвичайно довга зима, сім'ї вкрай ослабли. Після першого обльоту бджоли тривалий час не розвивалися, як зазвичай, а ледь виживали без свіжого нектару і пилку. Плюс наше засилля монокультур понад наукові рекомендації, це ріпак і соняшник, та надмірне використання пестицидів у сільському господарстві. «Хімія» призводить до потрап бджіл, накопичується в ґрунті, іде в рослину і через квіти – бджолі. Її імунна система через це просіла, за висновками вчених. Я займаюся матковивідною справою, доводиться все вивчати, щоб зберегти українську степову породу бджіл. А як перервати цей згубний ланцюг поширення пестицидів, котрі загрожують і самій людині, що пропонують пасічники?

- Допоможе лише підвищення загального культурного рівня населення, розуміння того, що українська природа через потужно зростаюче втручання людини стає все більш вразливою. Саме життя змушує хлібороба і бджоляра тісно співпрацювати, бо успішність одного неможлива без належних зусиль іншого. Ми партнери з Асоціацією фермерів Дніпропетровщини, на обласному рівні прекрасно взаємодіємо із Анатолієм Гайворонським. Фермери і бджолярі разом брали участь в осінніх виборах, так буде і надалі. Водночас на районному рівні ще не скрізь у краї такі добрі, дійсно партнерські стосунки.

- Сергію Івановичу, тривалий час лунають розмови про напрацювання єдиної вітчизняної стратегії дій пасічників, щоб Європа і увесь світ наразті визнали, що український мед – один із кращих. Що робиться для цього?

- Спілка «Дніпровський пасічник» входить до Національного конгресу українських бджолярів, який очолює відомий фахівець галузі Тетяна Васильківська. Вперше в історії українського бджільництва пасічники, експерти, науковці і народні депутати розробили законопроект № 5274 «Про бджільництво» для галузі, який у першу чергу буде захищати інтереси бджолярів.

- Цікаво, яким чином це відбуватиметься?

- Пасічники отримають реальну можливість захищати бджіл від отруєння пестицидами та відстоювати свої інтереси, зможуть самостійно обирати породу бджіл, з якою працюватимуть. Передбачений реальний механізм захисту українських (аборигенних) бджіл, закладений спосіб державного фінан-

сування діяльності бджолярів (створюється фонд підтримки галузі бджільництва). Ще запроваджується ринок платних послуг із запилення сільськогосподарських культур, запропоновані заходи для збільшення і покращення медодайної бази. Додатково намічені до введення нові організаційні форми пасічних господарств - аматорська пасіка, товарна, різновиди племінних пасік, сімейна ферма пасічника й інше.

- Коли намічений розгляд цього законопроекту у парламенті?

- Запланували на 19 травня, але перенесли на 2 червня, бо розпочалася абсолютно недоречна політична боротьба. Про деталі краще розповість мій колега із Київщини Петро Шалієвський, бо карантин заважає тісніше спілкуватися. Через пандемію ми цього року досі не провели традиційну, популярну виставку обладнання та продукції бджільництва «Січеславський ярмарок». Є й інші добрі ідеї, за зразком хліборобських обжинок тощо.

- Чи легко українським пасічникам виходити на закордонний ринок зі своєю продукцією?

- Це зовсім не просто. Років чотири тому мені довелося взяти участь у зустрічі в Києві з японським послом, де він заявив, що японські вчені визнали наш соняшниковий мед найкращим засобом для виведення радіонуклідів з людського організму. Тоді були ухвалені необхідні для експорту меду рішення, його поставками займається компанія Віталія Нагорнюка. На зустрічі був присутній тодішній президент України Петро Порошенко, тепер про подібне не чути. Для більш потужного виходу на світовий ринок нам потрібні більша прозорість дій нас, пасічників, а ще необхідно займатися рекламою української медової продукції на найвищому рівні. Конкурентів у світі у нас ще чимало, повірте, а найбільший це Китай.

- А наші чиновники на місцях розуміють проблеми пасічної галузі, складові її успіху?

- Тут ще й досі діє чимало радянських застарілих вимог. Наприклад, площа землі для однієї бджолосім'ї має дорівнювати 25 квадратних метрів, де стільки взяти? За корпусної системи Лецина-Паливоди досить і десятої частини цієї площі на один вулик. Вимоги до паркану – 2 метри, на таку висоту важко щось збудувати. Потрібна сучасна інструкція облаштування пасіки, розроблені вимоги до неї. Цього нема, тому й прагнуть деякі чиновники «вкусити» нашого брата. Ще одна проблема – катастрофічно мало ветеринарних лікарів, які можуть поставити точний діагноз у разі захворювання та кваліфіковано пролікувати бджіл.

- За яких умов найкраще розвивається бджільництво?

- Це відбувається тоді, коли аграрні господарства займаються органічним землеробством. Вони дбають про залуженість території, щоб була продуктивна база для бджіл та інших корисних комах. Три роки тому ми провели в Сурсько-Михайлівці Дніпровського району семінар щодо співпраці з аграріями в таких умовах, фермери дієво підтримали ідею. У Солонянському районі є господарство Володимира Кравченка з 10 тисячами гектарів, більша половина з них під «органікою». Органічна продукція коштує дорожче, на неї кращий попит. Тому і бджолярам там більша увага, допомагають підвозити пасіки, сіють медоносні культури тощо.

- Дякую за розмову, Сергію Івановичу! Сподіватимемося, що парламент ухвалить закон у редакції пасічників, а українська степова порода витримає конкуренцію із зарубіжними та надалі служитиме угодним Богові людям, як величають бджолярів.

«Карантин для чиновників – то манна небесна»

Далі стан пасічної галузі «діагностуватиме» голова Київської обласної спілки пасічників Петро Шалієвський. Він вважає, що проблеми бджолярів Київщини практично тотожні негараздам придніпровських колег:

- Такої зтяжної весни давно не було. Складна зимівля, велика перевитрата корму, не у всіх його вистачило. Багато бджіл лягло на перелютах весною. Мій товариш зробив електронний лічильник на льотку, скільки бджіл вилітає і вертається. Його комп'ютер видав – лише за один день до вулика не повернулися 1 300 бджіл! Оце проблема, як з нею боротися? Скрізь про це говоримо, та мало хто слухає.

Пасічна галузь недооцінена, ніхто із діючої влади не займається ні її стратегією розвитку, ні тактикою. Дай Україні нормальну владу, то бджільництво стало б візитівкою держави!

- А є надія, що 2 червня законопроект № 5274 у Верховній Раді ухвалить у потрібній бджолярам редакції?

- На жаль, тільки надія, а гарантії немає. Чи не вперше в парламенті цього скликання катма жодного бджоляра, уявляєте, як голосуватимуть люди, які про бджолу нічого не знають? Треба узаконити вимоги до виробників продукції замкнутого циклу, в нашому проекті все розписано, його представляє Вадим Івченко. Та «слуги» проштовхують міністерський законопроект, цим займається депутат Марина Нікітіна. Це наш колишній проект, але «приватизований» ними і вихолощений до невпізнання. Їм потрібна лише «галочка» про авторство у проекті, бо всі бачать, що «слуги» керуються у своїй діяльності не державними чи народними інтересами. Взяти лише закон про землю – проштовхують виключно антинародний варіант, тому нам усім треба добре задуматися про політичне майбутнє України. Саме життя виштовхує бджолярів із громадської діяльності у політичну.

- Петре Антоновичу, Ви людина, дотична і до фермерського руху. На Вашу думку, чому фермери з таким трудом, і то не завжди, досягають необхідних для розвитку руху рішень в уряді та Верховній Раді?

- В парламенті першого скликання було чимало людей праці, представників інтелігенції, які постійно спілкувалися з людьми. Згадайте, тоді зустрічі із депутатами Верховної Ради проходилися постійно, у великих залах чи на площах, кожен виборець міг задати їм питання. А сьогодні оцей карантин для обраних – переважно різночинців та весільних фотографів – як манна небесна. Думаю, вони триматимуть його якомога довше, щоб не дивитися людям в очі і спокійніше робити своє.

- Є і внутрішні причини?

- Так, це не повне розуміння фермерами України необхідності єдності і згуртованості. Іван Томич був м'яким президентом Асоціації, нашої владі треба чітко і постійно, навіть жорстко артикулювати і фермерські, і бджолярські вимоги. Інакше вона робитиме те, чого не слід. Влада лише ділить готові гроші, далеко не завжди з толком, а де і як їх заробити, не надто переймається. Микола Стрижак вселяє більше довіри, потрібно наполегливіше працювати в організаційному плані, щоб фермери краще збиралися на необхідні заходи. Хто далі очолюватиме Асоціацію фермерів України, покаже найближчий з'їзд. В часи потужного наступу на права трудового люду потрібен адекватний спротив усього українського народу цій диктаторській за своєю суттю системі, інакше нічого не вийде, це вже очевидно.

- Спасибі за розмову, Петре Антоновичу! Надіятимемося, що органічне землеробство і бджола таки стануть візитівкою України!

Спілкувався Григорій ДАВИДЕНКО

Тарифні бунти з приводу вартості комунальних послуг докотилися і до сільських місцевостей. В усякому випадку точно до Новоїпільської громади, що у Криворізькому районі на Дніпропетровщині. Це одна з найбільших тут ОТГ, котра під боком потужного Кривого Рогу, тому має багатомісний спільний з міською «цивілізацією», але водночас і страждає, приміром, на відсутність задовільної місцевої води. І от ще в середині березня житлово-комунальне підприємство «Новопілля» інформує населення про свій намір змінити ціни-тарифи, як це і написало в оголошенні, на такі послуги, як водопостачання і водовідведення. І пояснює, чому «вимушено іде на такий крок». Причин кілька. Зросли ціни на електроенергію та паливно-мастильні матеріали, а також на запчастини та всі інші матеріальні речі, які підприємству приходится використовувати. Плюс же зросла і мінімальна заробітна плата – з 4723 грн на місяць до 6 тисяч, котрі працівникам треба платити. Тільки через це «без одночасного підвищення тарифів на послуги центрального водопостачання КП ЖКП «Новопілля» торік понесло чистих збитків на суму 627 тисяч гривень».

Зрозуміло, що керівництво ЖКП не забарилосило не те що там налякати, а бодай застерегти земляків-споживачів води, що коли тарифи не зміняться у бік зростання, то воно не гарантує «в існуючих умовах своєчасно та стало і якісно подавати воду». Вище себе, мовляв, не стрибнеш, навіть усвідомлюючи, що «тоді не уникнути соціального напруження і збурення у громаді». Що-що, а вода як питна, так і технічна одна з перших потрібна людям. Без неї дійсно ні туди, ні сюди. І насамкінець оголошення-попередження повідомило, що для населення і церкви тариф пропонується

Буря у кухлі води

встановити мало не вдвічі вищим, ніж зараз – 19 грн. 2 коп. за куб. Для підприємств і служб бюджетної сфери і всі 20 грн. 28 коп. Для приватних же підприємств і господарств 20 грн. 83 коп.

Але зверніть увагу: житлово-комунальна служба «Новопілля» не стала самотійно та категорично запроваджувати чи лише напоягати на своєму, а винесла як пропозицію на розсуд селян. У Зверненні, яке підписав начальник ЖКП Юрій Білобородько, люди запрошуються до полеміки, а «зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб і їх об'єднань приймаються до кінця першої декади квітня». Одначе з обмовкою, що якщо наші не в лад, то ми з ним не відступатимемо назад. Оскільки встановлення тарифів, нижчих за розмір економічно обґрунтованих витрат, більше допускати не зможемо і тому інші рішення будемо оскаржувати в суді.

Отак запросивши земляків до дискусії, але давши водночас зрозуміти, що іншого варіанту не дано і не буде, ЖКП «Новопілля» і збурило народ. Кому сподобається, що тарифи на водозабезпечення підвищуються? «Радість» не те що невелика – сумна й обурлива. Так-так, фактично ні підтримки, ні поради та пропозиції від мешканців громади комунальне підприємство не діждалося. Зате критики й роздратувань більше, ніж треба. Народні «коментарі» звелися до того, що «Верховна влада України зараз душить народ, як відомий Поліграф Поліграфович з «Собачого серця»

душив котів, так цього, виходить, замало – тепер і своя місцева хапається пальцями за горло». Скільки можна терпіти явну наругу, якщо не явне знущання? І селяни тут нагадали своїм керманічам, що «кризова ситуація з фінансами швидше менш страшна та, навпаки, підвладна розумному і справедливому вирішенню, ніж соціальна по загнаних в тушки селах».

Людей не важко зрозуміти. Ще позаторік, у 2019-му, спершу у Новопіллі, а потім і в інших населених пунктах громади – в Новомайському, Степовому, Коломійцевому, Златополлі – селяни пережили, як вони кажуть, ненормальне водозабезпечення з вини тих же фінансових трудюшців. Через силу вдалося становище «вирівняти» – а тепер, виходить, знову повториться старе? Це раз. По-друге весняно-літній сезон уже почався. Коли у сільській місцевості в рази зростають потреби і витрати води. Тут плюс і для поливу присадибних городів, і для утримання худоби та іншої домашньої живності. А якщо і нинішнє літо видасться спекотним та недошовим? Коротше, жителі Новоїпільської ОТГ всі до одного практично проти підвищення цін на воду централізованої подачі. Причому рішуче, висловлюючись аж про непокору.

І на даний момент, якщо ми правильно зрозуміли, ЖКП «Новопілля» зі своєю «новиною» взяло тимчасовий тайм-аут. Але швидше винятково задля того, аби перебути-перечекати не кращі настрої земляків. Бо все схоже на те, що чому бути, того не



минувати, і крапка. А в 37 наявних наразі в Новоїпільській громаді населених пунктах прогнозують таке: доведеться і земельні ділянки кидати обробляти, хоч уже мало не третина їх тут заростає бур'янами, і худобу вирізати, хоч тих же корів уже все менше і менше тримає селян. Хто винен і хто тут крайній? У Новопіллі не сумніваються, що конкретно їхнє село на родючих українських чорноземах не до снаги, не по кишені і бракує розуму та здорового глузду нинішній нашій державі утримувати. Пропадає і засихає усе гамузом воно з корінням. Ще трохи, і потерпатиме від спраги.

Микола ЯСЕНЬ.

Соцсфері Казначейки знищили кукурудзу, аби заволодіти землею!

Дике, мало бачене в степах України земельне рейдерство сталося 20 травня у Казначейці Магдалинівського району: сходи кукурудзи у фазі двох листочків на 6, 5 гектарах земель для ОСГ, якими 12 років поспіль користуються працівники соціальної сфери села, закультивовані щент. Посіви для заволодіння землею де-факто знищені за вказівкою її нового, після держави, де-юре власника із Малоандріївки Олександра Гноевого, агронома ТОВ «Світлана», яке належить рідним почесного громадянина Магдалинівки, директора Миронівського інституту пшениці імені В. М. Ремесла Олександра Демидова. Про рейдерство землі у вчителів, лікарів, вихователів дитсадка та інших жителів Казначейки йшлося у статті «Держгеокадастр пнеться «віджати» землю на Магдалинівщині» у «Фермері Придніпров'я» за 6 травня ц. р.

І от тепер нова зухвала спроба, без попередження тих, хто постійно обробляє цю землю. Сталася вона в День вишиванки, коли Президент України Володимир Зеленський під час прес-конференції урочисто запевнив: «Будуємо країну, де земля належить народу!». Звісно ж, якому саме, не вказав. Судячи з казначейських подій 20 травня, ріллю передають не місцевим, хто на ній живе чи обробляє, і не тутешнім воїнам АТО. Розповідає очевидець подій Світлана Ігнатова:

- Ми з односельцями одразу побігли на поле, коли побачили, що чужий трактор нищить кукурудзу... Стали перед ним, викликали поліцію... Молодий тракторист переляканий виліз, йому наказали цей злочин робити. За 12 років нам не дали свою землю приватизувати, а тут чужим людям – хутко є цидулка! Гноевий подзвонив і сказав, що сіятиме і поставить охорону. На моєму полі поки тихо, але я вийшла зі всіма людьми, бо тільки разом відстоїмо правду. Сьогодні Казначейка б'є в усі дзвони від села й до Києва – поверніть людям землю! Адже згідно із пунктом «в» статті 81 Земельного кодексу України «Право власності на землю громадян» її жителям гарантовано «громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування». Та Держгеокадастр Дніпропетровщини під головуванням новопризначеного «слугами народу» Дмитра Свердліна цинічно нехтує цим земельним законом. Тож протистояння в Казначейці було практично запрограмоване, вважає фермер Сергій Шабанов:

- Молоді села і соцсфері після розпайовки в колгоспі

дали по 1, 41 га для ОСГ, аби люди могли тримати курку, поросля чи іншу живність, я допомагаю технікою. Добре витратилися на обробіток і насіння, посіяли кукурудзу. А тут культиватором прямо по сходах... Говорю Гноевому: так не робиться, не можна в людей останнє забирати, це ж не більшовицька колективізація! Та він чомусь не розуміє. Село гуде, це – небачене досі свавілля. Люди налаштовані агресивно, жінки кричать: «Ми вам трактори поपालимо!» Нащо людей доводити до такого?

Порушений неписаний хліборобський закон

І справді – навіщо? «Гаряча вендетта» на українських полях вигідна лише східному агресору, що витанцює зі зброєю на українських кордонах і в Криму, а не власним, рівним у правах громадянам. Та і згідно зі ст. 194 ККУ «Умисне знищення або пошкодження майна», що заподіяло шкоду у великих розмірах, – карається і позбавленням волі. А ще є закони про відшкодування винуватцем вартості знищеного майна, втрату очікуваної вигоди, моральну шкоду... Словом, Держгеокадастр області додав роботи адвокатам, що й казати. І поліції теж. Прикро, що дехто забув не сьогодні сказане народом: своє латане краще, ніж чуже хватане! Бо те чуже може, як кажуть люди, випадком випасти.

За інформацією землевпорядника Казначейського старостинського округу Світлани Дворецької, посіви кукурудзи знищені на ділянках Марини Марченко, Антоніни Шевченко, Надії Гудіченко, Наталії Довгопол. Того ж 20 травня слідчий Магдалинівської поліції перевіряв у Казначейці заяву Катерини Коваль, у якій теж «віджали» пайові 1, 41 га. А після обіду поліцію викликало вже СГ ТОВ «Дружба-Казначейка» (гендиректор Олександр Кудлай) – на ячмінне поле, по котрому проїхався трактор О. Гноевого. Адже дороги до нової його землі не існує в природі...

Як повідомив «Фермеру Придніпров'я» Олександр Гноевий, у нього віднедавна є право власності на казначейську землю, яким користуватиметься. Вочевидь, при цьому не слід порушувати давню хліборобську заповідь – хто обробляв-доглядав ріллю, сів, той має і жати. І народна мудрість говорить: хочеш собі добра, не роби нікому зла. Та і поспішати в ситуації, коли ще немає відповіді на звернення Магдалинівської селищної ради до в. о. голови Держгеокадастру України Сергія Завадського та міністра Мінагрополітики Романа



Лещенка щодо перевірки правомірності переведення ріллі невідомим особам, навряд чи доцільно. Адже розпорядження голови Магдалинівської РДА № 218-р/09 від 28 квітня 2009 року, про надання 68 працівникам соціальної сфери Казначейки 1, 41 га землі для ведення ОСГ, ніхто не скасовував. А Держгеокадастр області просто зобов'язаний був урахувати всі попередні архівні рішення по конкретних земельних ділянках! І коли під час перевірки Києвом його очевидне свавілля не буде скасоване, то справедливість відновить суд. Надзвичайна ситуація в Казначейці перебуває під особливою увагою Асоціації фермерів та приватних землевласників Дніпропетровщини. Її голова Анатолій Гайворонський вже направив звернення народному депутату Денису Маслову з проханням терміново втрутитися в ситуацію, коли одному Віталію Червяченку у Казначейці та інших селах Магдалинівського району виділили більше тридцяти земельних ділянок загальною площею 308 гектарів, попередньо перевівши ріллю у випаси, і т. п. Годі доводити людей до зубожіння, відбираючи всю ріллю, луки, пасовища і навіть кладовища! Зупиніться, слуги народу, ви ж обіцяли покласти край рейдерству землі, то кладіть! Не женіть людей перекиривати автошляхи чи оббивати пороги судів у час пандемії! Думайте, що залишиться після вас на політичній потім і кров'ю казначейській та українській землі.

Григорій ДАВИДЕНКО

На знімку: на цій тепер порожній землі соцсфери Казначейки ще годину тому росла кукурудза.

Микола ЯСЕНЬ

Те, що нинішня українська влада на кожному кроці, і не лише прямо, а і крок вправо та крок вліво, робить безліч дурниць, зрозуміло сьогодні кожному з нас. Причому, частіше й густіше до неймовірності безглузких та безталанних, котрі явно за межами здорового глузду. Бо й професіоналізму, елементарних знань та умінь, навичок і державницького інтелекту та досвіду бракує тим, хто нині на київських пагорбах окупував практично усі столичні кабінети та офіси, які зараз прийнято говорити. Але як на нас, настав час на повен голос волати, що все це не лише від дефіциту великого розуму. Що насправді зелена влада стала вершиною, апогеем умисного знищення України як не просто суверенної та незалежної держави, а як держави, яку світові мегакомпанії і можновладці задумали знищити з усім гамузом і корінням та заволодити її просторами і надрами винятково у власних інтересах. А задля цього необхідно ж очистити настільки ласу й привабливу країну невичерпних казкових багатств від народу, котрий її населяє. Буквально це з перших днів вистражданої, омріяної нашим народом незалежності фактично й розпочалося втілення таємно задуманого передусім геноциду трудолюбивої і напроцуду одборованої української нації та всього і іншого люду, який тут віками жив і... жив до цих пір – тепер уже й так доводиться казати. Відразу уточнюю, що ініціаторам «цього процесу, що як навала пішов», які сплять і бачать цілу державу в центрі Європи, котра була й не останньою в Європі, «вільним та щедрим дарунком» для них, з усіх сил почали допомагати і сприяти сучасним чи свої національнім ніби державники і лідери-розбудовники. Бо новоявлена «еліта нації», а також спершу просто і «політики», і бізнесмени та підприємці, «нові українці», як ними тоді на всі заставки захоплювалися, а дуже прудко і швидко скоробатати і олігархи виявилися до немислимим, до хворобливо-паталогічних меж загребущими і жадними та мастаками красти-підбирати все підраді, що під час розрухи і суцільних реформ та змін «погано лежало». Ось цією «слабінкою» місцевих «вождів» зовнішні «друзі» та «партнери» і почали користуватися та на всі пари користуються й досі, купляючи їх за «срібні» п'ятки з потрухами, як небачених ще за всю багатовікову нашу історію запродавців, зрадників та перевертнів. Це ж треба: дійшло до того, що грабіжники, потрошители України, жадність яких уже давно за межами людської подоби, прислужники західних і міжнародних покровителів, які з одного боку давно зазіхнули і на подачки-кредити усяляких фінансових фондів, а з іншого і на податки рідного народу, розкрадаючи геть усі бюджетні кошти, один поперед одного одягаються у вишиванки та між собою ледве не чубляться, хто з них більший патріот України. Хто більше укрив та завдав державі більших збитків, а народу неймовірно багачко шкоди та горя, той і «патріот» більший виходить – хіба не так?

Чи не найочевидніший на цей рахунок факт – рішення про старт продажу землі в Україні. Останнього

багатства і добра, котрі ще лишилися в опущаного і обібраного уже до нитки українського народу. Зосталося продати ще землю та розбагатіти і на ній, і тоді кінці у воду. Земля, яка родила не лише хліб та всяку іншу пащилицю, але й велетнів, як писав колись поет Павло Тичина («О земле, велетнів роди!» - закликав він), втратить назавсім і назавжди своїх споконвічних господарів і трударів на ній. Що стане після цього? А ще не інакше, це зрозуміло в Україні кожному, хто ще не втратив честі й совісті, тим паче здорового глузду та розуму. Про це зайвий раз і говорити немає бажання та потреби. Але два моменти нагадати варто. Перший: Закон про ринок землі приймався майже вночі і під шаленим тиском та пильним наглядом за своїми «слугами народу» Президента Зеленського. Володимир Олександрович тоді пообіцяли, згадайте, три чи й більше мільярдів доларів позички, от він і клянувся на цю вудочку. А що насправді дали? Гулькин хвіст? Дзуськи! Облизня спіймав наш Президент, одначе не кається і досі. Бо ось і другий момент, на який треба звернути увагу: введення земельного ринку уже на носі, а все ще не прийнято жодного установчого документу, який би гарантував, що земля дістанеться винятково українському селянству, тим же фермерам, приміром. Що села від цього не зостануться при бубнових інтересах і зовсім не потрібними великим землевласникам-латифундистам, які пустять її собі на вітку і багатітня. Гадаєте, це випадково руки так і не дійшли до того, що ж обіцяли та майже клялися? Та ні ж, це так і задумувалося – відібрати в українського селянина зокрема і в українського народу загалом чи не єдине, що тим і тим, усім нам створено і заповідано Богом. Великий землевлавець Докучаєв колись писав, що єдиний у своєму роді на планеті український чорнозем – продукт, який виник за багато тисячоліть в результаті титанічних природних процесів, а щоб його відтворити, знадобляться знову ніби цілі тисячоліття, але вже без аналогічного результату, оскільки природні процеси будуть інші, не сприятливі для появи такого дива і Божого дарунку. А ми фактично силоміць, підступно і по-злодійськи і злочинно позбавляємо його свій народ. Навіть сьогодні, за крок від неоправданого української трагедії нинішніх правителів не чуємо своїх опуканих виборців. Це ж яким треба бути підступним і підлим у своєму естві, якщо лошкою почеплена на вуха і екраном втелюшена в очі кіномелодрама «Слуга народу» забезпечила їм, цим «слугам» в лапках, 76 відсотків голосів, а ці голоси ніби і з близька не хочуть ні чути, ні бачити! Адже щойно представники провідних фермерських асоціацій і громадських та виробничих і професійних організацій, а разом з ними чи не всі аграрні наукові установи та формування зібралися та провели «круглий стіл» «Відкриття ринку землі: як земельна реформа вплине на українців?» То от, за його результатами небайдужі, схвилювані, стурбовані і так далі учасники розмови підписали спільну резолюцію, одностайно підтримавши пропозицію неодмінно провести всеукраїнський референдум з питання відкриття ринку землі. Поки, мовляв, не пізно. Оскільки

ки розпоряджатися землею, котра є національним надбанням всього народу, і може лише народ. І ніхто інший крім нього. І «круглий стіл» при цьому нагадав владі, що наразі за даними соціологічних опитувань 75% українців проти продажу землі, а 83% проти продажу її іноземцям. І чи тільки землі, всеплодючої матері, як писав все той же поет? Адже відбираємо в українського люду і його коліску – село з одвічними традиціями та духовними і національними першоджерелами на генному рівні. Для цього саме й задумали та втілюють ще одну «епохальну» реформу – адміністративну так звану децентралізацію. Яка поки що звелася до

селами. Немає уже далеких сіл, панове. Страшно було бачити покинуті всюди по степах кладовища і уже напівзруйновані меморіали загиблим у минулу Світову і Вітчизняну війну. Тільки цвинтарі та облуплені і обвалені пам'ятники – і ні хатинки поруч, ні живої душі. Пустки. Пустеля навкруги. АЛЕ Ж ЦЕ ще й не все, що наче зайве і заважає на нашій священній землі. Сьогодні й народ наш тут зайвий. Якщо вже і не раз приходилося чути, що не слід надміру витратитися на лікування невиліковно хворих, а пенсіонерами мало не прямою мовою не перейматися і не опікатися, то коли думаєте, що це випадково у когось виривалося



укрупнення сільських рад у значно більші розмірами територіальні громади та ліквідації районів. Якщо брати нашу Дніпропетровщину, то було в ній 24 райони, а залишилося тільки 5-ть. Причому зверніть і тут увагу, оскільки досі ніхто не звертає, що жодного сутю сільського райцентру на теренах області не збереглося – натомість Криворізька, Дніпровська, Кам'янська, Павлоградська та Нікопольська. Хіба не значить це те, що не мине й кількох літ, як про наше село забудуть, як про вчорашній день, яким ніхто тоді не перейматиметься. нікому воно буде не потрібним. Хай гине, конає собі – яке нам діло, якщо його знелюднення та знищення було якраз і запрограмоване «доленосною» реформою?! До речі, подібне наше попередники у радянські часи уже проходили й переживали. Зводили до купи міні, здавалося, колгоспи у колгоспи-гіганти та об'єднували по два-три райони разом. Це відбувалося за часів правління Микити Хрущова. Потім радянська влада все це назвала воленітаризмом і просто фатальною помилкою, котра ні до якого очікуваного добра не привела - навпаки, завдала багато шкоди. Але не будемо і радянську владу навздогін перехвалювати – просто вона елементарно збанула, що «гігантоманія» справі не служила. Зате багатьма роками створене руйнує аж бігом. Так от, а нинішнім українським «державникам», з яких державники такі ж, як і зі «слуг народу» слуги, якщо й не гірші, виходять цього і треба – не сіл, а руїн на їхньому місці. Тим паче, що руйні там, де ще недавно квітли села, уже появились практично всюди. А скільки сільських населених пунктів й без слідів уже зникло, мов їх і не було? Нам щойно довелося здійснити поїздку тими місцями області, котрі називають глибинкою чи далекими

з вуст, дуже помиляєтеся. Це зривалося те з язика, що давно зазіло у деяких дуже поважних головах. Як у п'яного на язичі те, що у тверезого на умі, так і в даному випадку те, що у мріях та справжніх домаганнях очільників теперішньої влади. Свіже очевидне підтвердження на цей рахунок: щойно у засобах масової інформації появилось повідомлення, що «Міністерство юстиції України надало дозвіл як приватним, так і державним судовим виконавцям автоматично накладати арешти на кошти і рахунки не перейматиметься. нікому воно буде не потрібним. Хай гине, конає собі – яке нам діло, якщо його знелюднення та знищення було якраз і запрограмоване «доленосною» реформою?! До речі, подібне наше попередники у радянські часи уже проходили й переживали. Зводили до купи міні, здавалося, колгоспи у колгоспи-гіганти та об'єднували по два-три райони разом. Це відбувалося за часів правління Микити Хрущова. Потім радянська влада все це назвала воленітаризмом і просто фатальною помилкою, котра ні до якого очікуваного добра не привела - навпаки, завдала багато шкоди. Але не будемо і радянську владу навздогін перехвалювати – просто вона елементарно збанула, що «гігантоманія» справі не служила. Зате багатьма роками створене руйнує аж бігом. Так от, а нинішнім українським «державникам», з яких державники такі ж, як і зі «слуг народу» слуги, якщо й не гірші, виходять цього і треба – не сіл, а руїн на їхньому місці. Тим паче, що руйні там, де ще недавно квітли села, уже появились практично всюди. А скільки сільських населених пунктів й без слідів уже зникло, мов їх і не було? Нам щойно довелося здійснити поїздку тими місцями області, котрі називають глибинкою чи далекими

Що на це можна сказати? Що чимало людей нині у нас заборгували за ті ж комунальні послуги. Немало людей і немалі порізно та разом суми. Кажуть, наче товстосуми, споживаючи, приміром, енергоресурси безмірно, в першу чергу й не платять. Так це чи ні, ми не знаємо і стверджувати не станемо. Але достеменно знаємо, що весь інший бідолашний збіднілий народ, ледь зводячи кінці з кінцями, не платить за спожиті послуги не від хорошого життя. І тут, як на нас, уряду давно пора зайнятися встановленням об'єктивних, а не дутих здирницьких тарифів, покінчити з речами типу закупівлі власного газу у фірми «іноземців», зареєстрованої в кіпрській



офшорній зоні, і тому подібного. Це з одного боку. З іншого боку мусить з усіх сил старатися, щоб люди могли у нас пристойно заробляти у себе вдома. Одначе ні про перше, ні про друге влада нинішня не те що неспроможна дбати – і не збирається фактично. А ось бігом відбирати у людей останні копійки, вважайте, що останні свитини знімати, це будь-ласка. На сайтах багатьох інтернет-видань з цього приводу політологи заявляють про за всіма ознаками фінансовий геноцид, оскільки насильницьке відбирання з банківських рахунків коштів і збережень позбавлятиме людей засобів для існування і навіть змусить недоїдати та голодувати, що неодмінно «приведе до соціальних збурень та й бунтів також». Або ось юрист Ростислав Кравець в ефірі телеканалу «Україна-24» заявив, як відрізняв: «Те, що пропонує Національний банк і Міністерство юстиції, по-перше, антиконституційно, по-друге, позбавить українців одного з головних прав кожної людини самостійно та на свій лад і свої розсуду і потреби розпоряджатися власними коштами і накопиченнями-збереженнями». Такого в нинішньому цивілізованому світі ще не було. Тобто світ, може, й бачив настільки потворні спроби взяти під свій контроль витрати сім'ями та окремими громадянами власних домашніх бюджетів, але такого, як задумали вчудити в Україні, це не бачив. І це тоді, продовжує Ростислав Кравець, коли автоматичний арешт рахунків у деяких країнах практикується. «Але ми не беремо до уваги, - говорить юрист, - яким чином там здійснюється примусове стягнення заборгованості, яким чином там суди розглядають ці питання та як надаються боржникам права самостійно виконувати ці рішення. У нас же вистачає прикладів, є уже чи не постій-

ною практикою, коли нотаріуси плодять липові, фальшиві та підроблені виконавчі листи, котрі не передбачені законами і не підкріплені підставами. А приватні виконавці про це прекрасно знають, одначе відкривають провадження, отож заарештовують рахунок, в тому числі зарплатні та пенсійні, а також рахунки, на які переказуються усялякі соціальні виплати. Як от матерям-одиначкам на їхніх дітей, після чого цим матерям не стає за що дітей годувати». Отож перш ніж запроваджувати такі «цивілізовані» методи боротьби з боржниками, Україні необхідно стати правовою державою, якою в ній зараз і не пахне. Зараз у ній навпаки править бал суцільне

званої політичної волі, ні здібностей та сміливості немає. Уподобали ходити по світу з протягнутою рукою «Дайте – не минайте», а казнокради натомість і зараз половинять державний і місцеві бюджети, і з них як гусей вода. Так от, а тим часом у мужів держави визріла нова «геніальна» ідея, звідси взяти все ж таки кошти. Ясна річ, що зі свого народу. Бо ідея звелася ось до чого: усі до копійки накопичені людьми кошти-збереження, які лежать не у комерційних банках, а в скляних та під матрацами, ми всі до одного маємо віднести у банки. Хто не покладе – влада потім не буде винною, коли належним чином за «самоправство» покарає. Все б нічого, але вам державі доведеться платити по-новому, заново і вдруге податки за ваші рахунки у банках. Уявляєте цинізм і свавілля влади. Ви певно про цю новину не чули? Так тепер знайте. Як знали і досі, що від нашої влади можна чого завгодно дочекатися. Тільки не добра і надії на майбутнє. Ні першого, ні другого, нічого подібного геноцид не передбачає. А про нього дійсно настав час говорити на повен голос. Поки не пізно і ще можна самим врятуватися і Україну-державу врятувати.

При цій нагоді:

Поки цей матеріал готувався до друку, Верховна Рада у першому читанні проголосувала одну «оригінальну» зміну до законодавства стосовно такої посади у місцевому самоврядуванні, як староста. Відомо, що новоутворені об'єднані територіальні громади викрадаються не мало і не багато - мінімум 5 мільярдів гривень». То якщо ставку ПДВ збільшити на якихось 2 – 3 процентні, це що – допоможе ліквідувати настільки величезні втрати? «Та ні ж, - стверджує Киширук, - навпаки, якщо не звести назовсім корупційні схемиз виплатою ПДВ, підвищення ставки цього податку приведе лише до збагачення тих проїдисівів у бізнесі і чиновницьких лавах, які заробляють на цих схемах». В той же час, підводить риску економіст-експерт, втрати економіки України зростуть набагато більше, ніж на 2 – 3 проценти. Так над чим «печуться» теперішні як урядові, так і парламентські «кола» теперішньої влади «слуг народу»? Що над своїми шкурними інтересами, це ж бо ясно, як в білий день. Але пора, повторюємо, забнути – аби відповідні висновки робити, - що фактично навмисне та свідомо і вперто, послідовно навіть нищать незалежну Україну і її народ, який омріяну та вистраждану незалежність ніби – думав і надіявся – здобув. Не випадково стосовно все тієї ж «ідеї» підвищення податку на подану вартість все той же Борис Киширук застеріг, що «воно обернеться не тільки погіршенням ситуації в економіці держави, але і зямбування соціальної в суспільстві».

М. Я.

«Зелене» світло аграрній децентралізації

Верховна Рада України зуміла ухвалити у другому читанні та в цілому законопроект №2194 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин». За це рішення 28 квітня 2021 року нардепи проголосували в кількості 284 голосів. AgroPolit.com зібрав коментарі фахівців та реакцію на ухвалення закону нардепів, аграріїв та землевпорядників. Нагадаємо, раніше голосування за цей законопроект було провалене – його відправили на повторне друге читання, а згодом, коли автори врахували застереження і спробували ще раз винести його на голосування до зали Верховної Ради, цей законопроект було «торпедовано» противниками земельної реформи. Повторне друге читання законопроекту №2194 зустріло спротив у вигляді 3128 правок. Протягом останніх двох місяців Верховна Рада розглядала ці поправки, і лише наприкінці квітня закон було проголосовано. Законопроект було проголосовано силами майже всіх фракцій ВР, крім «Батьківщини». Навіть серед противників законопроекту фракції політичної партії «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ» знайшлося 7 голосів «За». «Батьківщина» всім складом вийшла під трибуну – показали свої картки, які вони витягли зі слотів, щоб не голосувати. Однак закон все одно набрав необхідну кількість голосів. Зміни, які передбачає один з ключових законопроектів у реалізації земельної реформи – законопроект 2194, полягають у таких пунктах: Норми 2194 1. Передача земель у комунальну власність. Усі землі за межами населених пунктів визначаються комунальними в силу закону, крім земель, що використовуються держорганами, НААНУ. 2. Скасування необхідності отримання погодження на зміну цільового призначення земельної ділянки у низці держорганів, в т.ч. КМУ та ВРУ щодо особливо цінних земель. 3. Приватизація земельних ділянок, що під будівлями, або тих, які використовувалися на основі технічної документації. Технічна документація виготовляється без надання дозволу та подається відразу на затвердження разом із заявою про приватизацію ділянки або надання її в оренду. 4. Конкретизовано порядок набуття права власності і за набувальною давністю. Якщо особа використовувала земельну ділянку протягом 15 років, але не має прав на неї, така особа може звернутися до органів місцевого самоврядування та приватизувати таку ділянку. 5. Площа земельної ділянки, що виставляється на аукціон, не повинна бути більшою ніж 20 га. 6. Стартова ціна продажу земельної ділянки на аукціоні: для сільськогосподарських земель – не менша за нормативну грошову оцінку, для інших земель – не менша за експертну оцінку. 7. Особам, які мають право постійного користування та або оренду, що оформлена після постійного користування, надається можливість викупу земельних ділянок за ціною НГО з розстрочкою платежу на 5 років. 8. Контроль за охороною та використанням земель переходить повністю до місцевого самоврядування. Інспектор визначається виконкомом відповідної ради, має право складати протоколи про



аналіз закону 2194

порушення та виносити постанови. 9. Спрощення процедури виготовлення та погодження землевпорядної документації. Розширюється коло повноважень сертифікованих інженерів-землевпорядників. 10. Вводиться обов'язкове страхування відповідальності сертифікованих землевпорядників. 11. Оцінювачам земель тепер не потрібно буде додатково мати сертифікат землевпорядника. 12. Зменшено кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, які необхідні для роботи юридичної особи, що надає такі послуги, до однієї особи. 13. Визначено параметри, за якими робиться інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення. Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення, не менше, ніж 75 % земель якого належить одній або декільком особам на правах власності або користування, може проводитись за відсутності рішення відповідних органів. 14. Виключено державну експертизу землевпорядної документації. 15. Деталізовано порядок забезпечення переважного права на придбання землекористувачем земельної ділянки, в т.ч. і в закон про Нотаріат. 16. Сертифікованим інженерам-землевпорядникам надаються права державних кадастрових реєстраторів. Проект пілотний. Порядок визначається Кабміном. Строк проекту – 2020-2022 роки. Після цього періоду має бути звіт до ВРУ з метою ухвалення рішення про закріплення цих прав на постійній основі. 17. Також вводиться моніторинг, який здійснюватиме Держгеокадастр. Періодичність – три місяці. Включатиме узагальнені дані щодо землекористування: площі в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, власність, користування тощо. До вимог програмного забезпечення кадастру та реєстру речових прав додається вимога про технічну можливість моніторити кількість земель, що рахуються у власності та або користуванні фізичної чи юридичної особи

Коментарі

Роман Лещенко, міністр аграрної політики та продовольства, голова Держгеокадастру, уповноважений президента із земельних питань

Півтора року боротьби і 2194 – прийнято! Це історично доленосна подія, один із найважливіших законів в

моєму житті, який підтверджує невідворотність земельної реформи, за яку я відповідаю в нашій державі. Я вітаю усіх, хто зі сподіваннями дивиться на реформи в Україні і розуміє, що земельна реформа – реальний показник змін на краще в нашій країні. Хто щоразу пам'ятає, що ця реформа – про права українців та громад, і не слухає маніпуляції чиновників, які дбають про свої особисті інтереси. Тепер право розпоряджатися землями передано місцевим громадам остаточно і безповоротно. Держгеокадастр відтепер лише сервісна організація, максимально дерегульована, з ліквідованими корупційними поноваженнями в управлінні земельними ресурсами. Хронологія боротьби за 2194: 1 жовтня 2019 року було подано проект закону 2194 "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин" 14 листопада 2019 року прийнято у першому читанні. А далі почалося: подання правок, провалене друге читання, подання поправок до повторного другого читання і переноси розгляду. Лише 2 грудня 2020 року законопроект переданий на повторне друге читання. І нарешті 28 квітня, за рік після скасування мораторію, ми ухвалили надважливий закон! Законодавчий спам зашкалював – понад 3 тисячі правок, кожна з яких було розглянуто. Ці події накладалися на чимало особистих втрат, тиску, провокацій, поливання брудом, залякування. Розумію, що легше не буде, маніпуляцій не уникнути, і чим ближче до відкриття ринку землі, тим агресивніше і цинічніше вони ставатимуть. Але запуск реформи відбудеться! Дякую депутатам, які підтримали законопроект та окрема вдячність колегам з аграрного комітету! Ми продемонстрували сьогодні спроможність знайти такий формат редакції земельної децентралізації, який об'єднав голоси п'яти фракцій в парламенті. Далі буде закон 2195 (електронні аукціони) і 3205 (фонд гарантування кредитів фермерам). Слідкуйте за новинами.

Тарас Висоцький, заступник міністра розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства з питань агрополітики

Верховна Рада ухвалила в цілому законопроект про земельну децентралізацію та дерегуляцію 28 квітня на за-

сіданні Верховної Ради України прийнято у другому читанні та в цілому законопроект №2194, який реформує систему управління у сфері земельних відносин та забезпечує передачу земель державної власності у комунальну власність територіальним громадам. Таке рішення підтримало 284 народних депутатів. «Дякуємо народним депутатам за дійсно історичне голосування і рішення. Реалізація цього законопроекту поглибить земельну децентралізацію і стане ще одним кроком до запровадження прозорого ринку землі в Україні. В основі документу – спрощення доступу до земельних ресурсів населення та бізнесу, розширення повноважень місцевих громад та впровадження цифрової трансформації земельних відносин», – прокоментував Міністр розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України Ігор Петрашко. Серед основних нововведень законопроекту:

передача земель у комунальну власність сільських, селищних, міських рад; скасування зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою; запровадження незалежного контролю документації із землеустрою через громадську експертизу / рецензування; надання відомостей документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних; інтеграція та уніфікація землевпорядної, топографо-геодезичної та картографічної діяльності; запровадження страхування професійної відповідальності виконавців робіт із землеустрою як альтернативи державному контролю; зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою; зменшення ризиків хабарництва та корупції.

Олег Тарасов, народний депутат, голова підкомітету з питань удосконалення структури державного управління в сфері агропромислового комплексу

Нарешті, після 11 пленарних днів розгляду законопроект 2194 щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин прийнято в цілому! Це дуже важливий проект у пакеті земельної реформи, розробка, обговорення та розгляд якого затягнулись більше, ніж на рік. Нагадаю, про основні пропозиції цього проекту:

передати землі державної власності, які знаходяться за межами населених пунктів, територіальним громадам, надати органам місцевого самоврядування повноваження щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності, затвердження планів детального планування території за межами населених пунктів; скасувати ряд погоджувальних і дозвільних процедур у сфері земельних відносин. Безумовним позитивом є те, що робота парламенту нарешті розблокована. На черзі ще один законопроект із пакету земельної реформи під реєстр. № 2195, яким буде врегульовано порядок проведення електронних аукціонів із продажу прав на землю державної та комунальної власності. Тож працюємо далі, до повного впровадження земельної реформи!

Микола Кучер, народний депутат України, член депутатської групи «Довіра». Член Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики

Верховна рада дала «зелене» світло аграрній децентралізації 284 голоси — ЗА. Ухвалено законопроект № 2194 щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин у другому читанні та в цілому. Переконали, що він є надзвичайно важливим і визначальним для завершення децентралізації та запровадження комплексної земельної реформи. Цей Закон суттєво скоротить корупцію в сфері земельних відносин та збільшить матеріальну базу місцевого самоврядування. Більше півтора місяця Верховна Рада розглядала цей законопроект та тисячні правки до нього. Передача земель державної власності за межами населених пунктів (крім земель, які потрібні державі для виконання її функцій) у комунальну власність сільських, селищних, міських територіальних громад. Тепер розпоряджатися ними буде не Держгеокадастр у Києві або Вінниці, а депутати відповідних рад на місцях. Громади та органи місцевого самоврядування отримують більше повноважень у сфері земельних відносин. Функціоналу Держгеокадастру обмежується виключно кадастровою діяльністю та геопросторовими даними. Спрощується доступ населення та бізнесу до земельних ресурсів та усуваються адміністративні бар'єри під час складання документації землеустрою. Що дуже важливо для людей! Передбачається скорочення та усунення низки бюрократичних процедур, зменшення кількості довідок та зменшуються строки їх оформлення. Зникнуть такі явища як: державна експертиза земельнопорядної документації, погодження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, авторського нагляду за виконанням проєктів землеустрою. Спрощуються процедури виготовлення та погодження земельнопорядної документації. Розширюється коло повноважень сертифікованих інженерів-землевпорядників. Окрім цього:

Скасовується необхідності отримання погодження на зміну

цільового призначення земельної ділянки у низці держорганів, в т.ч. КМУ та ВРУ щодо особливо цінних земель. Дозволяється приватизація земельних ділянок, що під будівлями, або тих, які використовувались на основі технічної документації. Технічна документація виготовляється без надання дозволу та подається відразу на затвердження разом із заявою про приватизацію ділянки або надання її в оренду. Конкретизовано порядок набуття права власності і за набувальною давністю. Якщо особа використовувала земельну ділянку протягом 15 років, але не мала прав на неї, така особа може звернутися до органів місцевого самоврядування та приватизувати таку ділянку. Міхейл Саакашвілі, голова Виконавчого комітету Національної ради з питань реформ Верховна Рада ухвалила у другому читанні надважливий закон № 2194 про земельну реформу, який ми попередньо затвердили на Нацраді та який був частиною програми Президента. Це дійсно історична подія! На його ухвалення нетерпляче чекали і громади, і бізнес, до цього закликала міжнародна спільнота і це суттєвий крок для реформування нині за регульованих, корумпованих земельних відносин і приведення їх до європейських стандартів! Цей закон:

повертає органам місцевого самоврядування право розпоряджатися землями місцевих громад за межами населених пунктів — це основа для реформи децентралізації, суттєво дерегулює земельні відносини, скасовує низку погоджувальних і дозвільних процедур та спрощує доступ до земельних ресурсів для громадян; захистить права землекористувачів; дозволить використати корупцію та ін. Велика подяка та привітання з історичними для країни змінами Міністру аграрної політики та продовольства України Роману Лещенку, голові комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики Миколі Сольському та всім депутатам, які підтримали цей закон!

Володимир Тимофійчук, народний депутат України.

Земля в громадах: Парламент прийняв законопроект № 2194 Законопроект передбачає передачу землі державної власності за межами населених пунктів (крім земель, які потрібні державі для виконання її функцій) до комунальної власності сільських, селищних, міських рад. Він також встановлює чіткий механізм порядку фіксування у Державному земельному кадастрі меж громад. Органи місцевого самоврядування отримують повноваження змінювати цільове призначення земельних ділянок приватної власності. Також органи місцевого самоврядування, згідно з законопроектом, матимуть повноваження затверджувати детальне планування території за межами населених пунктів. Законопроект пропонує, крім іншого, і відмовитися від існування спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, із передбаченням існування

натомість центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері кадастрової діяльності та геопросторових даних.

Олександр Гнітецький, експерт із земельних питань

Хоч і затяжна, але перемога децентралізації та здорового глузду. З чим нас усіх і вітаю. Варто подякувати народним обранцям, які змогли знайти в собі сили перебороти всі поправки та прийняти важливе та правильне рішення, яке лише прискорить земельну реформу в нашій країні. Тут, кому цікаво, з тексту до другого читання вказано крім яких земель! Крім земель:

що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування (у тому числі земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісгосподарських підприємств, та земель водного фонду, що перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук); оборони; природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісгосподарського призначення; зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності; під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності; визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісгосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийняті. П.С. Варто буде дочекатися документу з врахуванням правок, які були враховані, але вже є над чим працювати, щодо набрання чинності окремих положень))) Цей Закон набирає чинності з дня наступного за днем його опублікування

Сергій Лабазюк, народний депутат України, член депутатської групи «Партія «За майбутнє», член Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики

«Поправочний спам» до законопроекту № 2194 щодо земельної децентралізації завершено. Позаду понад 3000 поправок і майже 2 місяці блокування роботи парламенту. Нарешті в питанні, яке потребувало вирішення ще 2-3 роки тому, поставлено крапку — #землі державності передаються місцевим громадам. Що передбачає даний проєкт? Землі державної власності за ме-

жами населених пунктів передаються до комунальної власності сільських, селищних та міських рад. Тепер розпоряджатися ними буде не Держгеокадастр у Києві чи іншому місті, а депутати відповідних рад на місцях. Виконавчим органам місцевого самоврядування надаються повноваження для контролю за використанням та охороною земель у державній власності залишаються землі, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади та загальнонаціонального значення (землі оборони, земельні ділянки лісгосподарського призначення та природно-заповідного фонду, зони відчуження та інші). Можливість публічно відслідковувати долю земельної ділянки з моменту надання дозволу на її відведення, що дуже важливо для людей — скорочується ряд бюрократичних процедур, зменшується кількість довідок та строки їх оформлення. Це дасть змогу подолати корупцію в сфері земельних відносин та збільшить матеріальну базу громад. Місцеві органи самоврядування тепер отримають змогу збалансувати свої бюджети, провести інвентаризацію земель та ефективно управляти своїми територіями. 2194 прийнято!!! За — 284 народних депутата!

«Проект Закону про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» — один із головних законопроектів щодо земельної децентралізації! Декілька місяців ми витратили (а точніше втратили) на те, щоб зробити очевидні речі — передати землю громадам!!! Знову повна горба фейків, маніпуляцій та відвертої брехні, не змогли ввести в оману народних депутатів, які підтримали кожен громаду і надали можливість управляти тими ресурсами, які по праву належать саме громадам! На черзі продовження розгляд прийнятого законопроекту, його «технічна» частина, а саме «Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» під номером 2195! До другого читання було подано 776 правок. Так що боротьба за земельну децентралізацію триває! А на сьогодні — всіх причетних вітаю з такою складною та довгою перемогою!!!

Андрій Мартин, заступник Голови Ради Асоціації «Земельна спілка України»

Законопроект 2194 ухвалений парламентом в цілому. 284 «за». Не люблю пафосних фраз, але коли цей законопроект стане законом, це стане однією з фундаментальних віх у розвитку земельних відносин в Україні. Дмитро Костюк, народний депутат України 2194 прийнято! Земельна реформа на фінішній прямій! Громади отримають землі! А люди позбавляться зайвої бюрократії в земельних питаннях, яка завжди генерувала корупцію!

Обласна щотижнева газета
«ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я»
Свідцтво про реєстрацію ДП 2161-899Р від 23.02.2017 р.
ЗАСНОВНИК ТА ВИДАВЕЦЬ
ТОВ «Редакція газети «Фермер Придніпров'я»
Голова редакційної ради
Анатолій ГАЙВОРОНСЬКИЙ
Головний редактор Лариса ШАРА

49000, м. Дніпро, вул. Воскресенська, 41, оф. 109
786-02-21, 098-183-00-18, 050-968-64-84
e-mail: farmer.gazeta@gmail.com
https://gazeta-fp.com.ua
www.facebook.com/farmer.dp.ua
Друк - ТОВ «Типографія 24», м. Херсон,
вул. Мостова, 19А, тел. (0552) 46-90-85
Обсяг 2 друк. арк. Друк офсетний.
Зам. № 278 Тираж 10385.

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій.
Гонорар сплачується тільки за замовлені матеріали.
© Під цим знаком матеріал опубліковано на комерційній основі.
Відповідальність за зміст реклами несуть рекламодавці.
Посилання при передруку на «Фермер Придніпров'я» обов'язкове.
Газета за посиланням використовує повідомлення інформаційних порталів.
ЙОформлення передплати та доставку газети здійснює
Дніпропетровська філія ПАТ «Укрпошта».
Передплатний індекс 60092



Електронна версія газети: www.farmer.dp.ua

www.facebook.com/farmer.dp.ua

Розведення несучок і реалізація домашніх яєць



У сфері птахівництва одним з найбільш прибуткових напрямків вважається розведення курей несучок. Кури несучки дуже швидко ростуть і вже у 5 місяців починають нести яйця. Окремі породи здатні нестися цілий рік при достатньому рівні освітленості та підтримці потрібної температури у пташнику. А ціна на яйця домашніх курей несучок набагато вища, ніж на звичайні. Тому, налагоджений ринок збуту та своєчасне оновлення поголів'я курей здатні забезпечити постійний стабільний дохід. Розглянемо деякі нюанси організації такого бізнесу, як розведення курей несучок та реалізація домашніх яєць. З чого розпочати бізнес з вирощування курей несучок? Бізнес на курях може побудувати як сільський мешканець, так і мешканець великого міста. На селі простіше знайти шматок землі для пташника та виходу птиці. Однак для будівництва курника не потрібна надзвичайно велика територія, його цілком можна розмістити на невеликій ділянці, що дозволяє утримувати курей і у місті. Якщо надалі планується розширення бізнесу з вирощування курей, то бажано офіційно зареєструвати фермерське господарство або зареєструватися як фізична особа – підприємець. Але природно, доведеться своєчасно звітувати перед фіскальною службою та справно сплачувати податки. Спочатку слід визначитися із способом утримання курей: Кліткове утримання. У цьому варіанті у курнику необхідно встановити стелажі для кліток, розробити систему годівниць та поїльників. Крім цього клітки необхідно регулярно чистити. До того ж будівництво або придбання кліток досить затратний захід. Кліткове

утримання рідко застосовується при розведенні курей несучок. Такий спосіб переважно використовується великими фермерськими господарствами, що спеціалізуються на вирощуванні курей у промислових масштабах; Підлогове утримання («floorsystem» або інша назва – «barnsystem»). При такому способі, кури вільно пересуваються по курятнику. Оскільки, ми хочемо продавати саме домашні яйця, на якість яких дуже впливає активність птахів і кількість одержуваного свіжого повітря, тому відкрите утримання курей з можливістю їх виходу на вулицю нам підійде найкраще. Ще однією відмінною перевагою та особливістю цього способу є можливість самостійно готувати корми (коренеплоди, картоплю, харчові відходи), у той час як курей, що живуть в клітках, годують тільки комбікормом. Спорудження та облаштування курника Курник можна купити, орендувати або побудувати. Купівля кліток, годівниць і поїлок промислового виробництва здатна істотно збільшити об'єм початкових витрат на відкриття бізнесу з розведення курок несучок. Набагато дешевше обійдеться установка саморобних варіантів. Практично будь-який сарай цілком можна пристосувати під курник, утеплити стіни. У цьому випадку з бізнес-плану по вирощуванню курей сміливо можна виключати витрати на його будівництво. Побудувати курник можна з дощок, шиферу або газосилікатних блоків. Останній будівельний матеріал більш дорогий, але зате забезпечить надійність і довговічність будівлі. Найпростіший варіант будівництва полягає в наступному: По кутах майбутньої споруди вкопують чотири дерев'яні колоди, так щоб висота

курника була близько 2 метрів. Стійки з двох сторін зашивають дошками і покривають дахом. Щоб уникнути пролomu даху під вагою снігу, краще зробити його скатним. У проміжок між дошками укладають утеплювач – дерев'яну тирсу, соломку, хвою, сухе листя. Щоб у цій живильній масі не селилися гризуни, її перемішують з вапном (у пропорції 1 частина вапна до 25 частин утеплювача). Підлогу можна залишити земляною, а з настанням холодів утеплити її. Спочатку шар утеплювача повинен бути 150 міліметрів. Через кожні 10-12 днів слід додавати по 50 міліметрів, так щоб до весни товщина утеплювача склала близько півметра. Процеси гниття, що відбуваються в органічному утеплювачі, будуть виділяти в навколишнє середовище додаткове тепло. У курнику бажано влаштувати вікна та штучне освітлення. При цьому краще, щоб вікна розміщувалися на південній стороні. Якщо дозволяє планування ділянки, то лаз для виходу курей на вулицю роблять на східній стороні. Обов'язковою умовою є вентиляція. Це може бути звичайна кватирка чи інший вентиляційний отвір, закритий сіткою від мишей та щурів. Уздовж задньої сторони курятника будують сідало на висоті 0,6-1 метр від підлоги. Уздовж бічних стін облаштовують годівниці та поїлки. Гнізда, в яких кури будуть нестися, можна зробити у вигляді полиць, застелених соломкою та сіном, або використовувати дерев'яні ящики з аналогічним наповненням. Гнізд має бути декілька штук, щоб кілька птахів могли відкладати яйця одночасно. Також відразу варто подбати про наявність виходу – невеликого дворика. Мінімальний розмір такого дворика повинен бути близько 15 кв.м. Як вже було сказано, кури, які часто рухаються, швидше та краще розвиваються, що, відповідно, позитивно впливає на їх здатність нести яйця. Навколо дворика обов'язково спорудіть паркан, щоб уникнути нападів диких птахів і звірів. Над двориком зробіть навіс, під яким кури ховатимуться від жаркого сонця або від проливної дощу.

Які породи овець дають найбільше високої якості молока



Високомолочною породою овець нині вважається сіхдно-фризська. Це як голштинська порода у вівчарстві, бо встановлено покращення всіх порід, які схрещувалися з нею. Про це пише журнал The Ukrainian Farmer. Серед інших високомолочних порід овець –

тіоз, колбред, британська молочна, ассаф. Хоча в Україні й немає спеціалізованих молочних порід овець, проте майже всі ті, яких розводять у нас, придатні до доїння і можуть успішно використовуватися для виробництва молока та виготовлення молочних продуктів. Овече молоко особливо придатне для виготовлення сиру через високий вміст сухої речовини. Овечий сир належить до групи жирних сирів – 40% і більше жиру в сухій речовині. З овечого молока отримують високий вихід сиру: 1 кг м'якого сиру з 4,5-5 кг молока, 1 кг твердого сиру – з 6-7 кг. Для таких сирів із коров'ячого молока потрібно відповідно 9,3 та 12,8 кг. Найбільшого поширення набуло виробництво з овечого молока бринзи. Як повідомлялося, вівці, які народжують двох ягнят, мають більшу продуктивність молока.



Пишіть:
49000, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41, оф.109



Дзвоніть:
(056) 786-02-21,
098-183-00-18,
050-850-72-74

Передплатити
«Фермер Придніпров'я» можна
у будь-якому поштовому відділенні
області до 25 числа щомісяця.
Передплатний індекс 60092.